

Budapest VIII. 

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószoba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejárati ajtaján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.

Két hálószoba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest északai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...



**Kárpáti Alexandra**  
**+36-30-297-5656**  
[a.karpati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.karpati@gdn-ingatlan.hu)

|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 381199                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                               |  -  |
|  | 85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|  | 3                                                                                      |
|  |                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  | Tégla                                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                        |
|  |                                                                                        |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | No                                                                                                                                                                        |
|  | 1900                                                                                                                                                                      |
|  | Nyugat                                                                                                                                                                    |
| Inner height                                                                       | 3.8 m                                                                                                                                                                     |
| Duplex                                                                             | No                                                                                                                                                                        |

