

Budapest XIII. Újlipótváros**105 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületének egyik legnívósabb részén, a Raoul Wallenberg utcában, a méltán híres Palatinus-házak egyikében eladó egy gondosan karbantartott, ízlésesen felújított lakás.

A tulajdoni lap szerint 1 szobás, jelenleg egyszobásra alakított, de az eredeti elrendezés könnyedén visszaállítható. A lakás 46 m²-es.

A ház és a környezet jellemzői:

A Palatinus-házakat Vidor Emil tervezte, építészeti értékük, egyedi hangulatuk máig megőrzött.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Margit-sziget, Duna-part, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend néhány perc sétával elérhetők.

A lakásban háromrétegű nyílászárók, megerősített biztonsági ajtó és saját kamerarendszer is kiépítésre került.

A lakás jellemzői:

Világos, csendes és jól tagolt belső terek, nagy belmagasság.

Azonnal költözhető, felújított állapot.

Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek – a környék kedveltsége miatt kiadás szempontjából is remek lehetőség.

Ez az ingatlan ritka ötvözete a patinás múltú épített örökségnek és a modern komfortnak. Ha olyan helyet keres, ahol a ...

**Jekkel Béla**
+36-30-572-2590b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

Ár	381193
Type	Ár - Átlagos
Terület	46 m ²
Ár/m ²	1 Ár
Építési év	Ár
Ár	Átlagos
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	Yes
Ár	No
Ár	No
Ár	1911
Ár	Déli nyugat
Inner height	3.5 m
Ár	21000 HUF
Duplex	No

XIII. kerület, Újlipótváros
Raoul Wallenberg utca
11 → 9

