

Budapest XVI. Új építésű ikerház Cinkotán!

182 490 000 HUF

PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m²-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m²-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.
A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

- Földszint:
- garázs: 19,75 m²
 - előszoba: 15,4 m²
 - fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m²
 - amerikai konyhas nappali: 42,85 m²
 - kamra: 3,04 m²
 - terasz: 11,76 m²

- Emelet:
- közlekedő: 8,84 m²
 - hálószoba: 16,9 m² + ...

Ár	371468
Type	Új - Újépítésű
Terület	179 m ²
Hasznos terület	36 m ²
Garázs	4 db
Építési költség	425 m ²
Építési költség	1000000
Építési költség	100
Építési költség	Tégla
Építési költség	10000000
Építési költség	100000
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2024
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Karádi Kata

+36-70-546-2610

k.karadi@gdn-ingatlan.hu

