

**Budapest VIII. Cartier**

119 000 000 HUF

Eladó tágas, napfényes polgári lakás a Palotanegyed szívében, a Bródy Sándor utcában

A VIII. kerület egyik legszebb részén, a történelmi Palotanegyedben, eladó egy 115 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, klasszikus polgári lakás, külön cselédszobával. A lakás egy jó állapotú, liftes, téglalapítású társasház 2. emeletén helyezkedik el, a ház külső homlokzata 2019-ben teljeskörű felújításon esett át.

A lakás jellemzői:

- 3 tágas, világos szoba, melyek közül kettő a hallból nyílik
- Külön fürdő és WC
- Felújított konyha és spájz (2023)
- Gázkonvektoros fűtés, villanybojleres melegvíz-ellátás
- 3,6 m belmagasság, galériázható
- Részben bútorozott, azonnal költözhető
- Mérőórás víz-, villany- és gázhasználat
- Per- és tehermentes, 1/1-es tulajdonjog

A 75 lakásos társasház rendezett, tiszta, kulturált lakóközösséggel és megbízható közös képviselővel rendelkezik.

Kiváló befektetési lehetőség:

A lakás jelenleg is ki van adva - négy diák lakja, akik szívesen maradnának. Bérleti szerződésük 2025. szeptember 1-ig érvényes, így új tulajdonosként azonnali hozammal ...



**Plóderer Milán**

**+36-30-873-7280**

p.milan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381456

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

115 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1965

Orientare

Sud Est

Costuri comune

24000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

