

Gödöllő Kecskés dűlő

16 500 000 HUF

Eladó zártkerti telek Gödöllőn, csendes, természetközeli környezetben!

Gödöllő közkedvelt részén, a Kecskés-dűlőben kínálok eladásra egy 3145 m²-es, EG-01 övezeti besorolású, zártkerti telket. A terület körbekerített, sík, enyhe lejtéssel, így könnyen megközelíthető és jól kihasználható. A közvetlenül előtte futó Diófa utcában elérhető a villany, az utcában továbbá megtalálható a víz és a gáz is.

A telek gazdasági erdőterület (EG-01) besorolású, így elsősorban mezőgazdasági, erdő- és kertgazdálkodási célokra használható. Az építési lehetőségekkel kapcsolatban fontos tudni, hogy az övezeti előírások maximum 1% beépíthetőséget engednek jelen esetben ez 31 m², legfeljebb 100 m² alapterületű gazdasági épület létesíthető, amely nem lakóépület, de mezőgazdasági vagy erdészeti tevékenységhez kapcsolódhat. A pontos lehetőségekhez érdemes egyeztetni a helyi építési hatósággal vagy főépítésszel, mivel az önkormányzati szabályozás alatt van. Rendelkezés szerinti maximális magasság 4-5m.

A környék nyugodt, természetközeli, ideális lehet akár hétvégi pihenőhely kialakítására, hobbi- vagy konyhakert művelésére, vagy hosszú távú befektetésnek is ...

ID number

382651

Type

For sale - Building lot

Space

3 145 m²

View

Garden view



Jekkel Béla

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

