

Kistarcsa Kistarcsa-Családház, melléképület**95 990 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m², bruttó 183 m², 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családház, 44,34 m²-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m², MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m² összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...

**Kárpáti Alexandra****+36-30-297-5656**

a.karpati@gdn-ingatlan.hu

ID number	376293
Type	For sale - Family House
Space	183 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1956 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.9 m

FOR SALE

