

**Kerepes****74 900 000 HUF****Gyönyörű panoráma**

Megvételre kínálunk Kerepesen csendes, szép utcában egy befejezés előtt álló, 90 %-ban újjá épített téglá családi házat!

Az építési napló vezetve van, az új tulajdonos áttudja venni, és a saját nevére kérheti meg a lakhatási engedélyt!

A ház 154 m2, nappali+3 hálószoza, 771 m2-es telken helyezkedik el.

A házban a víz, villany, gázcirkó fűtési rendszer, csatorna már teljesen kész.

Külön mosókonyha lett kialakítva, ahova tervezve lett mosógép és szárítógép.

Klíma és riasztó rendszer előkészítve.

Kívül antracit, belül fehér műanyag ablakok, szellőző rendszerrel, magas szigetelési minősítéssel.

Velux tetőtéri ablakok.

A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó.

A cserepezés is antracit színű.

Jelenlegi elosztása:

Földszint - nappali, konyha, mosókonyha, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC.

Emelet - szülői háló gardrób résszel, gyerekszoba, kádas fürdőszoba, külön WC.

A második gyerekszoba még nincs leválasztva, akár fönti nappalinak is használható.

A földszinti nappaliból nyílik egy kis erkély, az emeleti szülői hálóból pedig egy nagy erkély, örök panorámával, ...

**Jólesz Orsolya****+36-70-724-9205**[j.orsolya@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.orsolya@gdn-ingatlan.hu)

ID number

373210

Type

For sale - Family House

Space

160 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

10 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

771 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

Novel

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

**FOR SALE**

