

Budapest III. bezirk**89 000 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség Óbudán – újszerű lakás stabil hozammal

Megvételre kínálok egy 2 szobás, újszerű állapotú lakást a III. kerület egyik legkeresettebb részén. Az ingatlan egy 2015-ben épült, jogilag és anyagilag rendezett társasház 2. emeletén található. Az épület modern kialakítású és jól karbantartott, a lakókörnyezet igényes és rendezett.

Befektetésre tervezve:

Az ingatlan kiváló megtérülési lehetőséget kínál hosszú távú kiadás esetén, amely a jelenlegi piaci viszonyok mellett éves szinten akár 4-6%-os hozamot is eredményezhet. A lakást jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos azonnali bevételre számíthat.

Az ingatlan értéke a dinamikusan fejlődő lokációnak és az épület korszerű állapotának köszönhetően hosszú távon is folyamatosan növekszik. Az Óbudai Egyetem közelsége és a kiváló közlekedési adottságok garantálják, hogy a lakás keresett marad a bérlők körében.

Minőség és kényelem egyben:

A lakás belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít, a délkeleti tájolás pedig egész nap világos tereket garantál. A tágas szobák és ...

ID nummer	382572
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2015
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

