

Budapest XIII. bezirk**109 900 000 HUF**

XIII. kerület csendes frekventált, dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szoba, erkélyes, kiváló állapotú, panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik. Lakóközössége kulturált.

A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.

A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.1 nm-es fürdőszoba, 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra.

A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A terasról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnel felszereltek, bejárati ...

ID nummer	382308
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Bukovszky Márk****+36-30-986-0277**m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

