

**Budapest III. bezirk****93 800 000 HUF**

Eladó egy 68 nm-es jó állapotú, felújított, napos téгла lakás Budapest III. kerületének - Óbuda-Óváros területén a közkedvelt Pacsirtamező utcában, amely tökéletes választás lehet családok vagy fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 68 négyzetméter alapterületű, és a 1920-as éveknek megfelelő építészeti stílust tükrözi. Maga a ház karbantartott, jó lakóközössége van.

A lakásban található két szoba és egy félszoba, amelyek világosak és a tájolásuknak köszönhetően minden napszakban napfényesek!.

A közelben található több jónevű iskola és gimnázium ( Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Katolikus óvoda és általános iskola , Maimonidész Kéttannyelvű Gimnázium., Körösi Csoma Sándor Két Tanítási nyelvű Baptista Gimnázium.

Pár perc sétával megközelíthető a Duna part, a Hajógyári-sziget és a Margit-sziget.  
Parkolásra az utcán, fizetős övezetben van lehetőség.

Ez az otthon remek választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a jó közlekedési lehetőségeket értékelik.

**Plóderer Milán****+36-30-873-7280**

p.milan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381887                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m²                      |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

