

Gödöllő Máriabesnyő**62 900 000 HUF****GYÖNYÖRŰ CSALÁDI HÁZ GÖDÖLLŐN!!!!**

Megvételre kínálok egy 482 m² telekre épült, 95 m² hasznos alapterületű, összközműves, északnyugati tájolású, 3 nagy szobával rendelkező családi házat.

Az épület vasbeton alapra épült szilikát téglából a 80-as évek végén, a homlokzaton 12 cm, az aljazaton 5 cm szigetelés van. Az ingatlan vasbeton födémmel rendelkezik, a tetőre betoncserép héjazat került.

A ház fűtéséért egy ÉTI-T-25 gázkazán felel, működése kifogástalan, a hőleadók pedig radiátorok és a földszinten padlófűtés is van. A melegvizet villanybojler állítja elő. A nyílászárók műanyagok, a bejárati pedig egy fém biztonsági ajtó. Az épület gyönyörű, felújított állapotban van.

Az ingatlanban 3 nagy szoba van, amiből kettő 24 m² feletti alapterülettel rendelkezik, 2 fürdő szoba van, 2 külön WC-vel. A ház előtt található egy garázs szerelőaknával, ebben a helyiségben 380V ipari áram is van. A bejárat előtt egy 10 m²-es terasz van, ez alatt egy ugyanekkora pince található. A kertben ezen kívül van még egy 18 méter mély fúrt kút is, több autónak elegendő NEM fedett beálló is, illetve az épületen körben találhatók biztonsági ...

**Nagy Barbara**
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377932
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	482 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Szilikát
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

